



Deutsche**Notar**Akademie

Grundkurs Notarprüfung

Berufsrecht der Notare Beurkundungsrecht

Deutsche**Anwalt**Akademie GmbH
Littenstraße 11 • 10179 Berlin
Fon +49 30 726153-0
daa@anwaltakademie.de
www.anwaltakademie.de

Inhaltsverzeichnis

A.	Literaturempfehlungen	1
I.	Monografien/Kommentare	1
II.	Zeitschriften.....	1
B.	Die notarielle Fachprüfung.....	2
C.	Das notarielle Berufsrecht.....	7
I.	Stellung des Notars	7
1.	Träger eines öffentlichen Amtes	7
2.	Aufgaben des Notars	10
3.	Unabhängigkeit.....	12
II.	Das Amt des Notars	12
1.	Wesentliche Rechtsgrundlagen	12
a.	Bundesnotarordnung (BNotO).....	12
b.	Dienstordnungen der Notare (DONot)/Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse (NotAktVV)	12
c.	Empfehlungen der Bundesnotarkammer/Richtlinien der Notarkammern	13
d.	Allgemeinverfügungen der Landesjustizverwaltungen	14
e.	Europäischer Kodex des notariellen Standesrechts.....	14
f.	Beurkundungsgesetz.....	14
2.	Notariatsformen in Deutschland.....	14
a.	Anwaltsnotar, § 3 II BNotO (auch: Notar im Nebenberuf)	14
b.	Nurnotar, § 3 I BNotO (auch: Notare zur hauptberuflichen Amtsausübung)	15
c.	Beamtennotariat.....	15
3.	Kammerwesen	16
4.	Amtsausübungsbereich	17
a.	Amtssitz.....	17
b.	Amtsbereich/Geschäftsstelle (10a BNotO).....	18
c.	Amtsbezirk (§ 11 BNotO)	19
d.	Beurkundungen im Ausland	20
5.	Zeichen des Amtes	21
a.	Amtssiegel.....	21
b.	Amtsschild.....	22
III.	Die Amtspflichten des Notars	23
1.	Amtsbereitschaft	23
2.	Pflicht zur Amtsausübung (§ 15 BNotO)	23
3.	Unparteilichkeit/Neutralität (§§ 13, 14, 28 BNotO)	26
4.	Integrität (§§ 14, 31 BNotO).....	27
5.	Verschwiegenheit.....	29
a.	Umfang.....	29
b.	Befreiung von der Pflicht zur Verschwiegenheit	30
c.	Grenzen der Pflicht zur Verschwiegenheit/Mitteilungspflichten des Notars.....	31

6.	Prüfungs- und Belehrungspflichten (insb. § 17 BeurkG).....	32
a.	Grundsätze.....	33
b.	Erforschung des Willens/Sachverhaltsaufklärung.....	34
c.	Richtige Wiedergabe der Erklärung der Beteiligten.....	35
d.	Belehrung über die rechtliche Tragweite des Geschäfts.....	36
e.	Gestaltung der Beurkundungsverfahrens.....	45
f.	Verbraucherverträge.....	46
g.	Neufassung des § 17 Abs. 2 BeurkG.....	51
7.	Ausschluss des Notars von der Beurkundung.....	52
8.	Mitwirkungsverbote des Notars.....	54
a.	Grundsätze.....	54
b.	Die Mitwirkungsverbote im Einzelnen.....	56
(1)	§ 3 I Nr. 1 BeurkG (Angelegenheiten des Notars).....	56
(2)	§ 3 I Nr. 2 und Nr. 2a BeurkG (Angelegenheiten des Partners).....	56
(3)	§ 3 I Nr. 3 BeurkG (Angelegenheiten von Angehörigen).....	56
(4)	§ 3 I Nr. 4 BeurkG (Angelegenheiten von beruflich verbundenen Personen).....	57
(5)	§ 3 I Nr. 5 BeurkG (Angelegenheiten von gesetzlich vertretenen Personen).....	57
(6)	§ 3 I Nr. 6 BeurkG (Angelegenheiten eines Organmitglieds).....	57
(7)	§ 3 I Nr. 7 BeurkG (außernotarielle Vorbefassung).....	58
(8)	§ 3 I Nr. 8 BeurkG (Bevollmächtigung/Dienst- oder Geschäftsverhältnisse).....	61
(9)	§ 3 I Nr. 9 (Beteiligung einer Kapitalgesellschaft).....	61
c.	Belehrungs- und Fragepflicht nach § 3 II 1 BeurkG.....	62
d.	Beurkundungsverbot aus § 1597a BGB (Verbot der missbräuchlichen Anerkennung einer Vaterschaft).....	62
e.	Beurkundungsverbot nach GwG.....	65
9.	Verantwortlichkeit/Haftung.....	68
a.	Anspruchsinhaber.....	68
b.	Verschulden.....	69
c.	Subsidiarität der Haftung.....	69
d.	Versäumung von Rechtsmitteln.....	70
e.	Verjährung.....	70
f.	Vereinbarungen zur Haftungsbeschränkung.....	71
g.	Haftung für Hilfspersonen.....	71
h.	Amtspflichtverletzung des Notarvertreters.....	71
i.	Beweislast im Schadensersatzprozess.....	72
j.	Versicherungspflicht.....	72
10.	Gebühren.....	72
IV.	Fortbildung/Pflicht zum Bezug von Zeitschriften und Gesetzesblättern.....	73
V.	Bestellung zum Notar.....	74
1.	Allgemeine Voraussetzungen.....	74
2.	Bestellungsakt.....	75
VI.	Erlöschen des Amtes.....	76
1.	Abschließende Erlöschensgründe.....	76
2.	Amtsverlust.....	76
3.	Amtsenthörung.....	77
4.	Vorübergehende Amtsniederlegung.....	78
VII.	Notarvertreter.....	79

1.	Voraussetzungen der Bestellung	79
2.	Verfahren der Bestellung	80
3.	Person des Notarvertreters	81
4.	Wirkung/Folge der Bestellung	81
VIII.	Dienstaufsicht, § 93 BNotO	82
IX.	Bücher und Akten des Notars.....	83
1.	Urkundenverzeichnis/Urkundenrolle	85
2.	Urkundensammlung (§ 31 NotAktVV), Erbvertragssammlung (§ 32 NotAktVV)	87
3.	Verwahrverzeichnis (§§ 21-30 NotAktVV).....	87
4.	Generalakte	87
5.	Nebenakten.....	88
D.	Beurkundungsrecht	90
I.	Die Urkundstätigkeit des Notars	90
1.	Die Urkunde und ihre Form.....	90
a.	Private/öffentliche Urkunde	90
b.	Formvorschriften/Formfreiheit	90
2.	Beurkundung von Willenserklärungen	94
a.	Notarielles Protokoll	94
b.	Vorlesen	95
c.	Sprache/Beteiligung ausländischer Staatsangehöriger	97
d.	Bezeichnung des Notars und der Beteiligten	99
e.	Änderungen in den Urkunden	100
f.	Feststellungen in der Urkunde	103
g.	Vollmachten	114
(1)	Exkurs: Beurkundungsverfahren bei Eheverträgen	115
(2)	Exkurs: Alternative zur Beurkundung mit Vollmacht: Nachgenehmigung.....	117
h.	Gesetzliche Vertretung natürlicher Personen.....	118
i.	Gesetzliche Vertretung juristischer Personen	120
j.	Verfügbarmacht der Beteiligten	120
k.	Anlagen zur Urkunde/Verweis auf andere Urkunden	122
l.	Bezugsurkunde	126
m.	Beteiligung von Behinderten	128
n.	Schlussvermerk/Unterschriften	129
o.	Wirksamkeitsvoraussetzung der Niederschrift	131
3.	Sonstige Beurkundungen.....	131
a.	Beurkundungen von Versammlungsbeschlüssen	132
b.	Verlosungen	133
c.	Vermögensverzeichnisse	133
d.	Notarielle Prioritätsverhandlung	134
e.	Eide/eidesstattliche Versicherungen	134
f.	Beglaubigung von Unterschriften	134
g.	Beglaubigungen von Dokumenten	138
h.	Sonstige Bescheinigungen und Bestätigungen des Notars.....	138
II.	Umgang mit Urkunden.....	141
1.	Urschrift, Ausfertigung, beglaubigte Abschrift.....	141

2.	Vollstreckbare Urkunden.....	143
III.	Verwahrungsgeschäfte	145